

Frau  
Stadtverordnetenvorsteherin  
Julia Ostrowicki  
Gagernring 6  
65779 Kelkheim

23.02.2022

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin,

zur nächsten Sitzung des Stadtparlaments wird gemeinsam von den Fraktionen der CDU, der SPD und der FDP der folgende Antrag gestellt:

## **Antrag Konzeptausschreibung Zeilsheimer Straße 47 „Grundstück gegen Bauleistung“**

Die Stadtverordnetenversammlung möge die Ausschreibung eines Konzeptverfahrens mit folgendem Inhalt beschließen:

Der Magistrat der Stadt Kelkheim wird damit beauftragt, ein Konzeptverfahren zur Findung eines geeigneten Bauträgers, im folgenden Unternehmer bezeichnet, mit der Planung und Bebauung des Gesamtgrundstückes „Zeilsheimer Str. 47“ mit folgenden Eckpunkten auszuschreiben.

1. Das Grundstück wird an einen Unternehmer veräußert, der auf dem Gesamtareal mind. 8 gleich große Reihenhäuser nach § 34 BauGB errichtet.
2. Dessen Kalkulation ist so zu gestalten, dass drei Reihenhäuser im Eigentum der Stadt Kelkheim für Vermietungszwecke verbleiben. Die restlichen Reihenhäuser kann der Unternehmer ohne Auflagen frei veräußern oder vermieten.
3. Das Ausschreibungsverfahren ist dabei so zu gestalten, dass drei Reihenhäuser durch den Unternehmer schlüsselfertig errichtet werden, die im Eigentum der Stadt für Vermietungszwecke verbleiben. Die Baukosten für diese drei Reihenhäuser sind mit dem Angebotspreis für die Grundstücke, die von ihm bebaut und veräußert oder vermietet werden, zu verrechnen (Grundstück gegen Bauleistung).
4. Der Baustandard wird in Anlehnung an die bereits festgelegte Bau- und Leistungsbeschreibung definiert und beinhaltet u.a. eine Photovoltaikanlage, Zisterne etc. und mindestens KfW 55 Standard.
5. Die Stadt wird zusätzlich auf die Ausschreibung in hierfür geeigneten Internet- und Printmedien hinweisen.

### Begründung

Bei einer nunmehr angedachten Teilveräußerung des Grundstücks (Grundstück gegen Bauleistung) wird die Stadt Eigentümer von drei schlüsselfertigen Reihenhäusern, die für Vermietungszwecke zur Verfügung stehen. Beispiele aus der jüngsten Vergangenheit haben