

Frau  
Stadterordnenetenvorsteherin  
Julia Ostrowicki  
- Parlamentarisches Büro -  
Gagerming 6  
65779 Kelkheim

54

27.06.2022

Sehr geehrte Frau Stadterordnenetenvorsteherin,  
zur nächsten Sitzung des Stadtparlaments wird gemeinsam von den Fraktionen der CDU, der SPD und der FDP der folgende Antrag gestellt:

**Nachverdichtung in Kelkheim**

Innerstädtische Grundstücke eignen sich in besonderer Art und Weise zur Wohnbebauung. Um diese Art der Nachverdichtung zu fördern möge die Stadterordnenetenversammlung das Folgende beschließen:

1. Der Magistrat soll eine Aufstufung von Nahverdichtungsmöglichkeiten erstellen, insbesondere sind hier städtische Grundstücke in Betracht zu ziehen, bzw. zum Verkauf an die Stadt geeigneten Grundstücke; bevorzugt bei schon bestehendem Bebauungsplan.
2. Die Liste ist zu erarbeiten bis zum 31. August, spätestens zur nächsten SVV
3. Für den Geltungsbereich Gemarkung Fischbach, Flur 17, Flst. 252/1, An der Reiskirch, wird ein Bebauungsplan mit der Zielsetzung der Errichtung von Doppelhaushälften aufgestellt. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Verlängerte Rhönstraße“. Begründung

Teile es Antrags ersetzen Antrag 01-014/22 vom 23.02.2022

**Begründung:**

Eine Art Baulückenkataster zeigt unbebaute oder untergenutzte Grundstücke einer Siedlung, die kurzfristig bebaubar sind an und stellt ein Instrument zur Aktivierung und Mobilisierung des im Stadtgebiet vorhandenen Baulückenpotenzials dar. Um den stetig steigenden Flächenverbrauch zu reduzieren, sollten erschlossene, unbebaute Grundstücke baulich genutzt werden, bevor neue Baugebiete erschlossen werden. Dieser Antrag stellt den ersten Schritt auf dem Weg zu einem Kelkheimer Baulückenkataster dar. Über einen solchen verfügen bereits Städte wie Eppstein oder Frankfurt am Main (hier Baulückenatlas).

Bezüglich der Nahverdichtung in Kelkheim Fischbach sind bereits vor einigen Jahren wurden in der Rhönstraße Doppelhaushälften errichtet worden (Beispiel Flst. 254/7 ff.). Durch Verlängerung der Rhönstraße sollen nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens ebenfalls Doppelhaushälften errichtet werden. Die Aufstellung des Bebauungsplans kann im Rahmen

## CDU-/SPD-/FDP-Fraktion Kelkheim (Taunus)

des Paragraph 13 a (Bebauungspläne der Innenentwicklung) erfolgen. Hiermit wird ein Lückenschluss zwischen bereits vorhandener Bebauung erreicht.



CDU-Fraktion



SPD-Fraktion



FDP-Fraktion