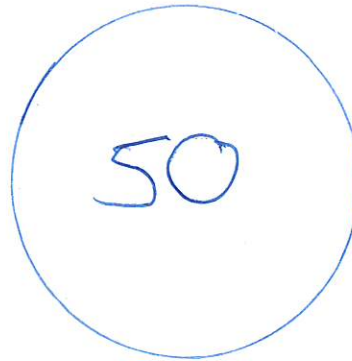


# CDU-/SPD-/FDP-Fraktion Kelkheim (Taunus)

---

Frau  
Stadtverordnetenvorsteherin  
Julia Ostrowicki  
- Parlamentarisches Büro -  
Gagernring 6  
65779 Kelkheim



28.06.2022

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin,

zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 11.07.2022 stellen die Fraktionen der CDU, der SPD und der FDP folgenden Antrag:

## **Bebauungskonzept und Bebauungsplan für den Bereich der Fläche „Vor dem Schlämmer“**

Die Entwicklung des Gebietes „Vor dem Schlämmer“ wird entsprechend des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 19.02.2018 (Vorlage-Nr. SP-034/17) mit nachfolgend aufgeführten zusätzlichen Voraussetzungen („Eckpunkte“) als normales Bebauungsplanverfahren mit anschließender amtlicher Umlegung durchgeführt.

Hierfür sind als Eckpunkte zu berücksichtigen:

1. Auf den nach dem Umlegungsverfahren entfallenden Flächen für die Stadt Kelkheim soll entlang der Königsteiner Straße bezahlbarer und öffentlich geförderter Wohnraum (in Anlehnung an Gagernring 31 und 35) entstehen. Hierfür ist eine dreigeschossige Bebauung vorzusehen. Sollten aus dem Gewinn städtischen Grundstückseigentums zusätzliche Flächen zur Verfügung stehen, sollen hier in zweiter Reihe weitere MFH (hier: zweigeschossig mit Staffelgeschoss) entstehen.
2. die Anzahl der WE in den städtischen Wohnhäusern muss minimal 30 Prozent der gesamten auf der Fläche zu realisierenden WE betragen.
3. Die Umlegung der Flächen zur Gewinnung von städtischem Grundstückseigentum soll in maximal rechtlichem Rahmen erfolgen.
4. Im Übrigen sollen Reihenhäuser, Doppelhaushälften und freistehende Einfamilienhäuser in 2- bis 2,5-geschossiger Bauweise entstehen.

Begründung  
Erfolgt mündlich

CDU-Fraktion

SPD-Fraktion

FDP-Fraktion