



# Stadt Kelkheim (Taunus)

## Der Magistrat

---

CDU-Fraktion Kelkheim  
Herrn Fraktionsvorsitzenden  
Dirk Hofmann  
Hattersheimer Straße 7  
65779 Kelkheim

Kelkheim, 20. Oktober 2017

### **Beantwortung der Anfrage Nr. 9 der CDU-Fraktion Kelkheim vom 12.09.2017 betreffend der Nachversorgung in den Stadtteilen Hornau und Münster**

Sehr geehrter Herr Hofmann,  
sehr geehrte Damen und Herren,

die o.g. Anfrage beantworten wir hiermit wie folgt:

1. Unmittelbar nachdem bekannt wurde, dass es seitens der Firma REWE Überlegungen zum Standort Hornau gibt, hat sich der Bürgermeister mit der Geschäftsleitung der REWE Niederlassung Mitte in Roßbach in Verbindung gesetzt und deutlich gemacht, dass der Erhalt des Lebensmittelmarktes im Stadtteil Hornau für die Stadt von großer Wichtigkeit ist.

Im Zuge dieser Gespräche hat REWE die Pläne für den Standort Hornau konkretisiert:

- Seitens REWE besteht die Absicht, dass der Markt weitergeführt wird.
- Zu Beginn des neuen Jahres übernimmt ein selbstständiger Kaufmann die Leitung der Filiale. Diese bleibt ein REWE-Markt, der Kaufmann hat jedoch eigene Gestaltungsmöglichkeiten.
- REWE ist überzeugt, dass mit diesem Modell die Filiale Hornau erfolgreich weitergeführt werden kann.
- Sollten die Umsatzzahlen im nächsten Jahr den Erwartungen von REWE entsprechen, soll der im übernächsten Jahr auslaufende Mietvertrag für das Gebäude in der Luisenstraße verlängert werden.

Zwingend notwendig ist aber die Bereitschaft der Bevölkerung, in ausreichendem Umfang im Lebensmittelmarkt Hornau einzukaufen.

2. Bezüglich der Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes im Stadtteil Münster gibt es keinen neuen Sachstand.



# Stadt Kelkheim (Taunus)

Der Magistrat

---

Seitens des Bürgermeisters hat es mehrere Gespräche mit der Geschäftsleitung von REWE und von EDEKA gegeben.

Wie schon in den Jahren zuvor haben beide Firmen deutlich gemacht, dass sie nur dann in Münster investieren wollen, wenn ein Grundstück von erheblicher Größe zur Verfügung steht.

An kleineren Einrichtungen sind beide nicht interessiert, da sich dort die Investitionen nicht lohnen würden. In diesem Zusammenhang wiesen beide auf die bestehenden Lebensmittelmärkte am Ortsausgang von Liederbach und in der Stadtmitte Kelkheim hin.

Der Bürgermeister hat darüber hinaus mit Eigentümern verschiedener Grundstücke in Münster Gespräche geführt, die zu keinem Ergebnis führten. Den Gesprächspartnern gegenüber hat der Bürgermeister Vertraulichkeit zugesichert.

Mit den übergeordneten Stellen (Regionalverband) hat der Bürgermeister erneut die vom Magistrat bereits 2014 untersuchten Standorte „Gewerbegebiet“ (An der Frankfurter Straße zwischen Königsteiner Weg und Bahntrasse) und die Fläche südöstlich des Wohngebietes „In den Padenwiesen“ (Östlich des Königsteiner Wegs) erörtert. In diesen Gesprächen wurde nochmals bestätigt, dass es bei beiden Flächen aus planungsrechtlichen Gründen nicht möglich ist, einen Lebensmittelmarkt anzusiedeln. Die erstgenannte Fläche ist im RegFNP als Gewerbefläche dargestellt, eine Ansiedlung würde zudem den Vorgaben des Regionalen Einzelhandelskonzepts widersprechen. Die zweite Fläche liegt in einem Regionalen Grünzug.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, müssten in beiden Fällen sowohl ein Antrag für ein Zielabweichungsverfahren vom Regionalplan und ein Änderungsantrag zum RegFNP von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen werden. Ob diesen Anträgen seitens der Regionalversammlung bzw. des Regionalverbandes entsprochen wird, muss zum jetzigen Zeitpunkt als fraglich betrachtet werden.

Darüber hinaus wurden Versuche von anderer Seite unternommen, in der Frankfurter Straße (in früheren Jahren Standort eines Schade- bzw. Tengelmanntes) auf der Basis einer sozialen Initiative ein kleineres Lebensmittelgeschäft zu gründen. Trotz intensiver Bemühungen konnte dies aber nicht erfolgreich umgesetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Albrecht Kündiger  
Bürgermeister

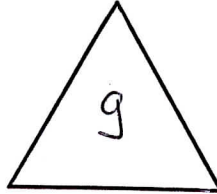
E. 13.9.17 Ph-D



CDU-Fraktion Kelkheim • Hattersheimer Straße 7 • 65779 Kelkheim

Magistrat der Stadt Kelkheim  
über: Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Wolf-Dieter Hasler  
Rathaus  
Gagernring 6-8  
65779 Kelkheim

Fraktionsvorsitzender  
Dirk Hofmann  
Hattersheimer Straße 7  
65779 Kelkheim  
☎ (06195) 969571  
Mobil: 0163-5195717  
hofmann.kelkheim@freenet.de



12.09.2017

**Anfrage gem. § 14 Abs. 2 GO der Stadtverordnetenversammlung  
betreffend Nahversorgungssituation in den Stadtteilen Hornau und Münster**

Die Hornauer Mitbürgerinnen und Mitbürger sind zutiefst beunruhigt über die Gerüchte einer nahenden Schließung des Rewe-Marktes „Am Flachsland“. Dieser Standort ist für die Nahversorgung Hornaus dringend notwendig.

Ebenso wird im Stadtteil Münster immer wieder die Frage gestellt, wie weit dort die Vorbereitungen zur Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes gediehen sind.

- 1) Sind die Gerüchte um die Schließung des REWE-Marktes in Hornau begründet? Wenn ja, hat der Magistrat Anstrengungen unternommen, eine Schließung zu verhindern?
- 2) Wie ist der Sachstand bezüglich der Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes im Stadtteil Münster? Welche Aktivitäten gab es seitens des Magistrats, um eine Ansiedlung zu ermöglichen?

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Hofmann'.

Dirk Hofmann  
Fraktionsvorsitzender