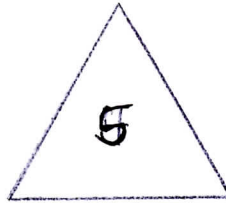


Eingang: 17. 11. 16  
md

CDU-Fraktion Kelkheim • Hattersheimer Straße 7 • 65779 Kelkheim

**Magistrat der Stadt Kelkheim**  
**über: Herrn Stadtverordnetenvorsteher**  
**Wolf-Dieter Hasler**  
**Rathaus**  
**Gagernring 6-8**  
**65779 Kelkheim**



Fraktionsvorsitzender  
Dirk Hofmann  
Hattersheimer Straße 7  
65779 Kelkheim  
☎ (06195) 969571  
Mobil: 0163-5195717  
hofmann.kelkheim@freenet.de

14. November 2016

**Anfrage**  
gemäß § 14 Abs. 2 GO der Stadtverordnetenversammlung

**Betreffend Vorkaufsrechtsverzichtserklärung für das Campingwagen-Grundstück am Gagernring**

Der § 24 des Baugesetzbuches regelt das Vorkaufsrecht der Stadt bei unbebauten Grundstücken - hier insbesondere Absatz 1 Nr. 5 und 6.

Daher folgende Anfragen:

- 1) Gab es für das Campingwagen-Grundstück ein Vorkaufsrecht der Stadt Kelkheim?  
Falls ja, warum wurde dieses nicht ausgeübt?
- 2) Wann und von wem wurde die in jedem Fall erforderliche Vorkaufsrechtsverzichtserklärung abgegeben?

**Begründung:**

Das genannte Grundstück wurde zu außerordentlich günstigen Bedingungen verkauft. Mit der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens 184/12 veredelt die Stadt den Wert des Grundstücks zugunsten des Investors. Bei Ausübung eines möglichen Vorkaufsrechts hätte die Stadt das Grundstück erwerben und die Wertsteigerung (siehe die Nachbargrundstücke) selbst vereinnahmen können.

Dirk Hofmann  
Fraktionsvorsitzender