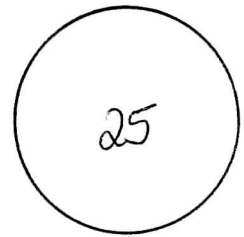
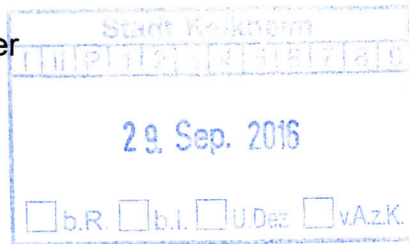


Herrn
Stadtverordnetenvorsteher
Wolf-Dieter Hasler
Gagering 6
65779 Kelkheim



Kelkheim, den 28. September 2016

Sehr geehrter Herr Hasler,

zur Stadtverordnetenversammlung am Montag, 10. Oktober 2016, stellen die o.g. Fraktionen folgenden Antrag zur

Bebauung Zeilsheimer Str. 47, Altes Feuerwehrgebäude Münster

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Kelkheim wird beauftragt

- eine Vorlage auszuarbeiten für die Errichtung einer Wohnbebauung mit einer Wohnfläche von insgesamt mind. 1.200 qm, 20 Wohnungen unter Berücksichtigung einer maßvollen baulichen Einfügung nach § 34 BauGB mit 2 Vollgeschossen zuzüglich Staffelgeschoss.
- hierzu eine Konzeptausschreibung vorzubereiten, die den Verkauf von 12 Wohnungen (realgeteilt bzw. nach WEG) vornehmlich an eine Wohnungsbaugenossenschaft oder Wohnungsbaugesellschaft vorsieht. Gleichzeitig ist damit die Verpflichtung zum Bau von 8 Wohnungen mit Sozialbindung, die dauerhaft im Eigentum der Stadt Kelkheim verbleiben, verbunden.

Es muss sichergestellt werden, dass die Bebauung des Grundstücks für die Stadt Kelkheim nach diesen Vorgaben kostenneutral umgesetzt wird.

Begründung

In Kelkheim gibt es zu wenig bezahlbare Wohnungen, und das Angebot verringert sich schon bald durch Wegfall von Wohnungen in Sozialbindung. Es ist deshalb dringend erforderlich, das Angebot an bezahlbarem Wohnraum zu erhalten, zu erweitern und im Eigentum der Stadt Kelkheim auch langfristig zu sichern.

Der Verkauf eines Teils des Grundstückes an eine Wohnungsbaugenossenschaft oder -gesellschaft und die Auflage der Bauverpflichtung an diese (Grundstücksanteil gegen Bauverpflichtung) macht das Bauvorhaben für die Stadt Kelkheim kostenneutral und sichert zusätzlich eine sorgfältige, kostenbewusste und bedarfsgerechte Gestaltung der Wohnanlage im Hinblick auf alle Mieter und das Wohnumfeld.

Mit freundlichen Grüßen

Ivaloo Schölzel

- Vorsitzende FW-Fraktion-

Michael Trawitzki

-Vorsitzender FDP-Fraktion-

Dirk Hofmann

-Vorsitzender CDU-Fraktion-