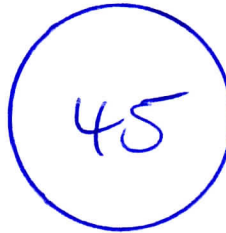


FW-Fraktion • FDP-Fraktion • CDU-Fraktion

Herrn
Stadtverordnetenvorsteher
Wolf-Dieter Hasler
- Parlamentarisches Büro -
Gagernring 6
65779 Kelkheim



Kelkheim, den 1. Juni 2017

~~Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,~~

zur Stadtverordnetenversammlung am 19. Juni 2017 stellen die obigen Fraktionen folgenden Antrag zur

Zeilsheimer Str. 47 (ehemaliges Feuerwehrgerätehaus)

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Kelkheim wird mit einer Konzepterstellung unter Berücksichtigung folgender Eckpunkte zur Bebauung und dem Teilverkauf des Grundstücks Zeilsheimer Straße 47 beauftragt:

Das Grundstück verbleibt zu ca. 40% im Eigentum der Stadt.

Ca. 60% des Areals werden an einen Investor verkauft. Die Teilung erfolgt im Rahmen einer Realteilung.

Auf dem im Eigentum der Stadt verbleibenden Grundstück soll geförderter Wohnraum unter Inanspruchnahme öffentlicher Fördermittel entstehen. Die übrigen ca. 60% sollen an einen Investor veräußert werden, der diesen Teil nach den geltenden baurechtlichen Bestimmungen bebauen kann.

~~Die Bebauung des Gesamtareals soll unter der Maßgabe einer baulichen Einfügung nach § 34 BauGB mit 2 Vollgeschossen zuzüglich Staffelgeschoss erfolgen.~~

Im Rahmen eines öffentlichen Ausschreibungsverfahrens sollen von dem Investor folgende Angebote angefordert werden:

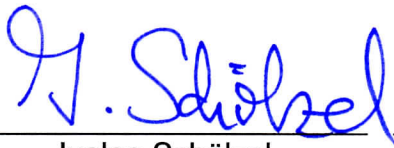
1. Schlüsselfertiger Festpreis für die Erstellung des öffentlich geförderten Wohnraums auf dem im Eigentum der Stadt verbleibenden Grundstück. Hierfür kann die Leistungsbeschreibung der Mehrfamilienhäuser am "Gagernring" oder der "Weilbacher Straße" zugrunde gelegt werden.
2. Preis für den verbleibenden ca. 60%-igen Grundstücksanteil, der im frei finanzierten Wohnungsbau durch den Investor bebaut werden soll.

Durch diese konkretisierende Beschlussfassung wird der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 11.10.2016 aufgehoben.

Begründung:

Erfolgt mündlich.

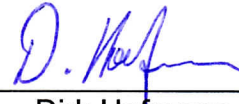
Mit freundlichen Grüßen



Ivaloo Schölzel
- Vorsitzende FW-Fraktion -



Michael Trawitzki
- Vorsitzender FDP-Fraktion -



Dirk Hofmann
- Vorsitzender CDU-Fraktion -